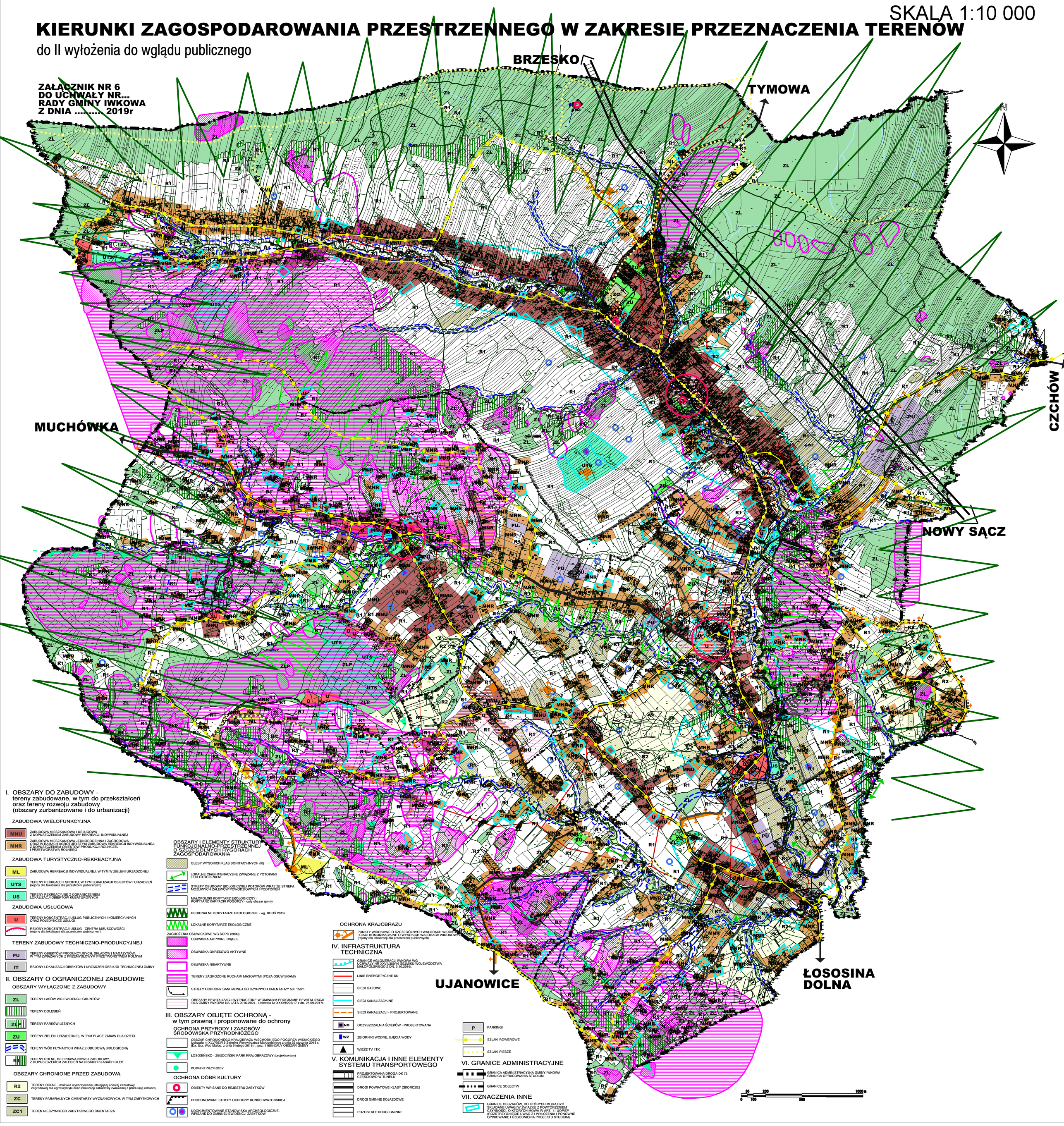
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA IWKOWA

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

do II wyłożenia do wglądu publicznego

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR...
RADY GMINY IWKOWA
Z DNIA 2019r



I. OBSZARY DO ZABUDOWY - tereny zabudowane, w tym do przekształceń oraz tereny rozwoju zabudowy (obszary zurbanizowane i do urbanizacji)

ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA

- MNU — ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MNR — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA ORAZ W RAMACH AGROTURYSTYKI ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ, Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNEGO

ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

- ML — ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ, W TYM W ZIELENI URZĄDZONEJ
- UTS — TERENY REKREACJI I SPORTU, W TYM LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ (rejony dla lokalizacji dla przestrzeni publicznych)
- US — TERENY REKREACYJNE Z OGRANICZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

ZABUDOWA USŁUGOWA

- U — TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH ORAZ POJEDYNCZE USŁUGI
- REJONY KONCENTRACJI USŁUG - CENTRA MIEJSCOWOŚCI (rejony dla lokalizacji dla przestrzeni publicznych)

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, W TYM ZWIĄZANYCH Z PRZEMYSŁOWYM PRZETWÓRSTWEM ROLNYM
- IT — REJONY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY

II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- ZL — TERENY LASÓW WG EWIDENCJI GRUNTÓW
- TERENY DOLESIEŃ
- ZLH — TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, W TYM PLACE ZABAW DLA DZIECI
- TERENY WÓD PŁYNACYCH WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- R1 — TERENY ROLNE, BEZ PRAWA NOWEJ ZABUDOWY, Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ NA NISKICH KLASACH GLEB

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- R2 — TERENY ROLNE - możliwe wykorzystanie istniejącej i nowej zabudowy zagrodowej dla agroturystyki oraz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą
- ZC — TERENY PARAFIALNYCH CMENTARZY WYZNANIOWYCH, W TYM ZABYTKOWYCH
- ZC1 — TEREN NIECZYNNEGO ZABYTKOWEGO CMENTARZA

OBSZARY I ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ O SZCZEGÓLNYCH RYGORACH ZAGOSPODAROWANIA

- GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH (III)
- LOKALNE CIĄGI MIGRACYJNE ZWIĄZANE Z POTOKAMI I ICH OTOCZENIEM
- STREFY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ POTOKÓW WRAZ ZE STREFĄ MOŻLIWYCH ZALEWÓW POWODZIOWYCH I PODTOPIEŃ
- MAŁOPOLSKI KORYTARZ EKOLOGICZNY - KORYTARZ KARPACKI POGÓRZY - cały obszar gminy
- REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE - wg. RDOŚ 2012r.
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE

ZAGROŻENIA OSUWISKOWE WG SOPO (2009)

- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (POZA OSUWISKAMI)
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNYCH CMENTARZY 50 i 150m
- OBSZARY REWITALIZACJI WYZNACZONE W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI DLA GMINY IWKOWA NA LATA 2016-2024 - Uchwała Nr XXXVI/225/17 z dn. 25.09.2017r.

III. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ - w tym prawną i proponowane do ochrony

OCHRONA PRZYRODY I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO Uchwała nr XLV/693/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1166) CAŁY OBSZAR GMINY
- ŁOSOSIŃSKO - ŻEGOCIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY (projektowany)
- POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA DÓBR KULTURY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PROPONOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OCHRONA KRAJOBRAZU

- PUNKTY WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYCH WALORACH WIDOKOWYCH I CIĄGI KOMUNIKACYJNE O WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH (rejony dla lokalizacji dla przestrzeni publicznych)

IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GRANICE AGLOMERACJI IWKOWA WG UCHWAŁY NR XXVII/389/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DN. 3.10.2016r.
- LINIE ENERGETYCZNE SN
- SIECI GAZOWE
- SIECI KANALIZACYJNE
- SIECI KANALIZACJI - PROJEKTOWANE
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANA
- WZ — ZBIORNIKI WODNE, UJĘCIA WODY
- WIEŻE TV I TK

V. KOMUNIKACJA I INNE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- PROJEKTOWANA DROGA DK 75, CZĘŚCIOWO W TUNELU
- DROGI POWIATOWE KLASY ZBIORCZEJ
- DROGI GMINNE DOJAZDOWE
- POZOSTAŁE DROGI GMINNE
- P — PARKINGI
- SZLAKI ROWEROWE
- SZLAKI PIESZE

VI. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY IWKOWA
- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE SOŁECTW

VII. OZNACZENIA INNE

- GRANICE OBSZARÓW, DO KTÓRYCH MOGĄ BYĆ SKŁADANE UWAGI W ZWIĄZKU Z POWTÓRZENIEM CZYNNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 11 UOPZP (ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA I PONOWNE OPINIOWANIE I UZGODNIENIA PROJEKTU STUDIUM)